הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רמות נפתלי 9, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6336/ 412 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0913-009 הגשה מקוונת: 27611
הכוללת את החקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 48.2 מותרים, לצורך שיפור תכנון
2. בניית קומת מרתף הכולל ממ"ד בחריגה מתכסית קומת קרקע קיימת.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובמידה ורלוונטי עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ברודצקי 32, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6769/ 58 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0985-030 הגשה מקוונת: 27973
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הקלה כמותית של עד 6% בחלק היחסי.
2. הקלה בקו בניין אחורי לפי שכן פיתוי מערבי.
3. הרחבת דירה בקומה 1 בלבד ללא הרחבת הדירה בקומת הקרקע.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובמידה ורלוונטי עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ולבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שמעון הצדיק 3** גוש: 7017 חלקה: 16 תיק רישוי: 53568. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: פרסום עפ"י הוראת תב"ע 2606 לצביעת מתכת בקומת קרקע בשטח של 191 מ"ר וגלריה לאחסנה בשטח של 44 מ"ר. סה"כ שטח העסק 235 מ"ר. מבקש היתר עד ליום: לצמיתות. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה המצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה.קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
ליאור שפירא, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **לבנון חיים 84, מניה וישראל 5, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6628/ 622 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0941-084 הגשה מקוונת: 19540
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8.65 קומות במקום 4.65 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
2. תוספת 18 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 16 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 34 יחידות דיור סך הכל.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 25 מ"ר עבור 16 יחידות דיור.
4. תוספת 1 קומות נוספות מעל ל 8 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 9 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה.
5. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
6. הגבהת קומת הקרקע לגובה קומה טיפוסית 3.5 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובמידה ורלוונטי עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות גורי ישראל 46, מינקובסקי 2, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6982/ 29 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3600-046 הגשה מקוונת: 28272
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הקלה בקו בניין אחורי מ- 4.55 ל- 3 מ' בקומה א' בהתאם לתכנית ההרחבות.
2. הקלה עיצובית מנספח הביטוי של תכנית ההרחבות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובמידה ורלוונטי עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **עולי הגרדום 18, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6638/ 75 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0919-011 הגשה מקוונת: 24159
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 5 קומות במקום 2 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
2. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 200 מ"ר עבור 8 יחידות דיור.
3. תוספת 14 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 10 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 24 יחידות דיור סך הכל.
4. הקמת 2 בניינים במקום אחד תוך שמירת נפח הבניה ושמירת מרווחים בין הבניינים בהתאם לתקנת.
5. חצר מונמכת בחזית צידית בגובה עולה על 1.5 מטר.
6. חצבת עוגנים זמניים לכיוון חלקה 74, חלקה 427, חלקה 90.
7. הגבהת בניה על הגג לגובה של 3.5 מ' במקום 3 מ' המותר
8. הבלטת גזוזטראות לחזית אחורית בשיעור 2 מטר מעבר לקו בניין מותר המהווה 40% מהמרווח המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובמידה ורלוונטי עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרך בגין מנחם 144, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6110/ 421 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0054-144 הגשה מקוונת: 26901
לשימוש חורג:
שימוש חורג משטחי מסחר בבניין 4 במתחם מידטאון תל אביב קומה 1 להסבת שטחי מסחר לשטחי משרדים בבנין 4 ללא הוספת שטח בשטח של 191.6100 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. שימוש חורג מהיתר מ מסחר לשימוש של משרדים לתקופה של צמיתות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובמידה ורלוונטי עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **חזנוביץ 20, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6948/ 65 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0397-020 הגשה מקוונת: 26502
הכוללת את החקלות הבאות:
1. תוספת עד 5% משטח המגרש עבור נגישות.
2. איחוד כניסות ויציאות מחניונים משותפים למס' מגרשים לכדי כניסה אחת (כניסה מחלקה 65).
3. הקלה במיקום חניות אופניים במרתפים ולא בחדר סגור בקומת הקרקע.
4. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3 מ' המותר.
5. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.20 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר.
6. הוספת 7 קומות נוספות מעל ל 5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 7 כולל קומת קרקע וקומת גג.
7. בנייה בקיר צידי משותף עם חלקה 68.
8. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 165 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
9. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל % 49.5 המותרים, עבור התקנת מעלית.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובמידה ורלוונטי עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרך דיין משה 147, בצרון 30, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6150/ 394 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0758-147 הגשה מקוונת: 27683
הכוללת את החקלות הבאות:
1. בניה שלא ברצף.
2. גזוזטרא מעבר לקו הרחבה.
3. אי שמירת נסיגה צידית של חדר על הגג.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובמידה ורלוונטי עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **נורית 3, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6336/ 106 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0895-003 הגשה מקוונת: 26993
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר.
2. תוספת 2.5% משטח המגרש מעל ל % 30 המותרים על פי תכנית תג'ס333 בשל חוספת קומה.
3. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 30 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
4. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי/צדדי/אחורי ל 2 מ'.
5. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של 1.5 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.2 מ' ועומקה 4 מ'.
6. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח אחורי במרחק 1.00 מ' מגבול המגרש במקום 8 מ' הקבוע בתכנית.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובמידה ורלוונטי עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בורמה 6, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7065/ 126 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3604-006 הגשה מקוונת: 27767
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הקלה לחריגה מטיפוס דירות המופיע בתכנית ההרחבה 2230 ומתכנית הבינוי החירומות ואופן הגימור.
2. הקלה להקמת ממ"ד בקומה ראשונה וקירות ממ"ד בקומת קרקע , מקו בנין אחורי ובניתן במרחק של 4.09 מ' במקום 4.55 מ' המותרים.
3. הקלה להקמת מרפסת מעל ממ"ד מבוקש בקו בנין אחורי במרחק 4.09 מ' במקום 4.55 מ' המותרים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובמידה ורלוונטי עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דיינג 11, הרדי 2, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6771/ 11 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0984-011 הגשה מקוונת: 26307
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.52 מ' במקום 2.00 מ' בחזית הקדמית/אחורית/צדדית.
2. בניית פרגולה, בחזית קדמית , אשר לא מוצע שטח נסיגה של 2,00 מטר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובמידה ורלוונטי עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ר' שמואל יוסף פין) 7, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6894/ 48 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0392-007 הגשה מקוונת: 24407
לשימוש חורג:
שימוש חורג מ לבניה למגורים בשטח של 0.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 0 שנים.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הקלה מקו בנין קדמי ובניה במרחק של 1.46 מ' מגבול המגרש, לפי הקו בו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת סולמון עד צומת בני ברק.
2. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צד.
3. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש ל משרד.
4. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
5. הוספת 2 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 11 יח"ד.
6. הקטנת קו בניין אחורי מ 5 עד 3 מ' עבור הקמת ממ"ד בלבד.
7. תוספת מרפסות בהתאם למרפסות קיימות על פי הוראות תמ"א 38.
8. תוספת שטח של עד 25 מ"ר עבור ממ"דים ושטח עיקרי לפי הוראות תמ"א 38.
9. הקטנת קו בניין צדדי מ 2.10 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכיוון מזרח.
10. הקלה בבנית ממ"ד עד 3.0 מטר מגבול מגרש ומעבר לקו "0" משותף עם השכן.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובמידה ורלוונטי עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בית חורון N10, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6627/ 239 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0853-010A הגשה מקוונת: 27221
הכוללת את החקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש
2. הקלה בקו בניין צידי עד 2.70 מ' בקיר ללא פתחים ובניה בקו בניין 2.70 מ' במקום 4 מ' המותרים.
3. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח צדדי ואחורי
4. הקלה להגדלת תכסית בניה במגרש.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובמידה ורלוונטי עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **נהלל 10, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7110/ 207 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0720-010 הגשה מקוונת: 18865
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי/אחורי/קדמי ובנייתו במרחק של 0 מ' במקום 3 מ' המותר
2. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.60 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
3. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.40 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 28 % מן המרווח המותר
4. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי צפוני על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3 מ' המותר
5. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 128 מותרים, לצורך שיפור תכנון
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובמידה ורלוונטי עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **עיר שמש 63, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6615/ 131 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0978-063 הגשה מקוונת: 21368
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי מזרחי ומערבי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4 מ' המותר.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 6.30 מ' במקום 7 מ' המותר.
3. הגבהת גובה קומה קרקע מ 2.3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.1 מ'.
4. הגבהת בניה על הגג לגובה של 3 מ' במקום 2.8 מ' המותר.
5. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 2 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 4.65 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
6. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 4.65 קומות במקום 2 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
7. תוספת 7 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 4 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 11 יחידות דיור סך הכל.
8. תוספת של 13 מ"ר עבור כל דירה קיימת בבנין מכח תמ"א 38
9. סגירת קומת עמודים מכח תמ"א 38
10. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית אחורית ושתי חזיתות הצד- מערבית ומזרחית.
11. הגבהת גובה מרתף מעבר ל-4 מ' עבור חניה ומתקני חניה
12. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
13. הבלטת גזוזטרות לחזית אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 28.5% מן המרווח המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובמידה ורלוונטי עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ב"ק ישראל 29, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7109/233, 7109/234 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0516-029 הגשה מקוונת: 28348
הכוללת את החקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 120 מותרים, לצורך שיפור תכנון
2. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל % 120 המותרים, עבור התקנת מעלית
3. תוספת 5% משטח המגרש מעל ל % 120 המותרים על פי תכנית 2058 בשל הוספת 2 קומות.
4. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3.0 מ' המותר.
5. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5.0 מ' המותר.
6. הוספת 2 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6 כולל קומת קרקע.
7. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
8. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בניית קומת קרקע חלקית.
9. בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית) עבור 12 כלי רכב, בחריגה מקו בניין צדדי.
10. ניוד זכויות לקומת הגג.
11. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 1.3 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.5 מ' ועומקה 3.15 מ'.
12. הקלה לכניסה נוספת לחדר יציאה לגג.
13. הקלה לפרגולה בקומת הגג עד קו בניין צידי שלא בנסיגה 1.2 מ' מהמעקה.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובמידה ורלוונטי עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **נחלאות 11, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6637/ 500 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0936-011 הגשה מקוונת: 30131
הכוללת את החקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 40% מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/ מעל ל- 3.60 מ' במקום 4.0 מ' המותר.
3. ה